

BILANȚ TERITORIAL PRUNIȘ

Nr. crt.	Zonificarea funcțională	Existent	Propus	TOTAL						
		Suprafața (ha)	%	Suprafața (ha)	%					
1	Instituții și servicii	0,55	1,08	3,60	4,85					
2	Locuințe de toate tipurile	44,52	87,81	41,01	59,69					
3	Unități industriale și depozite	-	-	15,78	21,27					
3.1	Unități industriale	-	-	15,48	15,78					
3.2	Depozite	-	-	-	-					
4	Unități agro-zootehnice	3,25	6,41	-	1,74	2,35				
5	Căi de comunicații și transport	1,36	2,68	1,57	1,64	3,35	4,52			
5.1	Rutiere	1,36	-	1,57	1,64	0,14	-	3,49		
5.2	Căi ferate	-	-	-	-	-	-	-		
6	Spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	-	-	1,86	2,44	-	-	4,30	5,80	
6.1	Spații verzi	-	-	1,86	2,44	-	-	4,30	-	
6.2	Sport	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.3	Construcții turistice	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.4	Case de vacanță	-	-	-	-	-	-	-	-	
7	Construcții tehnico-edilitare	0,13	0,26	0,13	-	-	-	0,06	0,19	0,26
7.1	Rezervoare de apă	0,13	-	0,13	-	-	-	0,13	-	
7.2	Stații de epurare	-	-	-	-	-	-	0,06	0,06	
7.3	Stații de pompare	-	-	-	-	-	-	-	-	
8	Gospodăria comunală - cimitire	0,82	1,62	0,87	-	-	-	0,87	1,17	
8.1	Cimitire	0,82	-	0,82	-	-	-	0,82	-	
8.2	Punct de colectare deșeurilor	-	-	0,05	-	-	-	0,05	-	
8.3	Piață	-	-	-	-	-	-	-	-	
9	Ape	0,07	0,14	0,07	-	-	-	0,07	0,09	
TOTAL INTRAVILAN		50,70	100	49,11	19,86	3,41	1,74	0,06	74,18	100

Legenda

- Limite**
- Limita intravilan propus
 - Limita zonei centrale
- Zonificare funcțională**
- Zona de locuințe și funcțiuni complementare
 - Zona instituțiilor publice și servicii
 - Zona agro-zootehnică
 - Zona industrială
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Zona gospodăriei comunale
 - Zona construcțiilor aferente lucrărilor edilitare
 - Zona căii de comunicații rutiere
 - Ape
 - Paduri
 - Zona cu riscuri de alunecări de teren
 - Obiective cu valoare de patrimoniu
- Zone de protecție - interdicție**
- Zona de protecție pe baza normelor sanitare
 - Zona de protecție față de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zona de protecție față de culoare tehnică
 - Zona de protecție față de căile de comunicație
 - Interdicție temporară de construire
 - Interdicție definitivă de construire
- Drumuri**
- Autostrada A3
 - Drum județean
 - Drum comunal
- Strazi**
- Strazi
 - Drum industrial
- Rețele**
- Post de transformare existent
 - Post de transformare propus
 - LEA 20 kV existentă
 - LEA 20 kV propusă
 - LEA 110 kV existentă

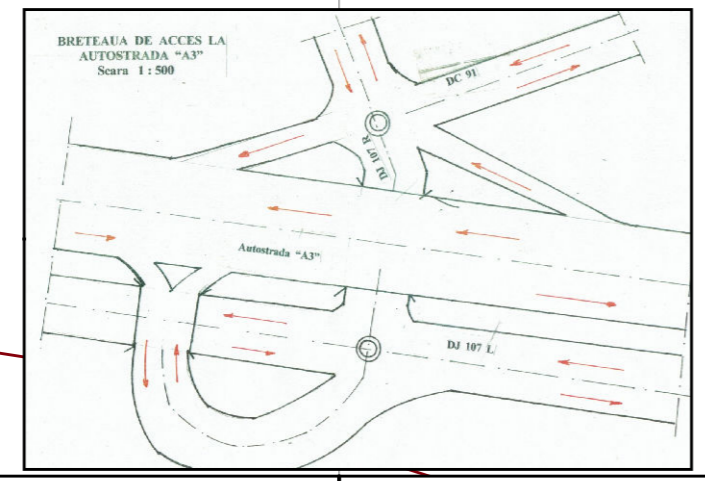
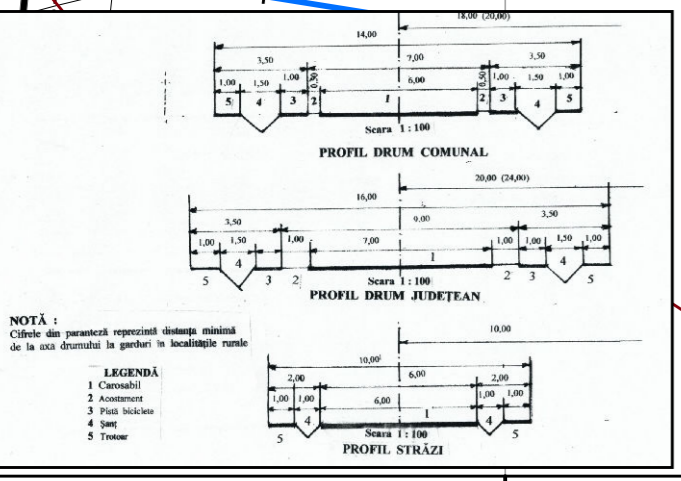
- DOTARI SI UNITATI DE PRODUCTIE EXISTENTE**
- SCOALA GENERALA (CLS. I-IV)-NEFUNCTIONALA
 - TURN METEO
 - BISERICA ORTODOXA
 - CIMITIR
 - MAGAZIN PRIVAT
 - UNITATE AGRO-INDUSTRIALA

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PRUNIȘ

Zona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Subzona funcțională	Indicativ Suprafață (ha)	Unități Suprafață (ha)	Teritoriale de Referință (U.T.R.)	Referință de intervenție	P.O.T. și C.O.T. max. propus	
Zona de instituții și servicii	IS 3,60	Subzona instituțiilor și servicii	ISc 13,37	ISc-1 13,37	T1		P.O.T. 30% C.U.T. 0,9	
Locuințe și funcțiuni complementare	L 44,28	Locuințe existente	La 15,46	La-1 0,67	T1		P.O.T. 30% C.U.T. 0,6	
				La-2 0,49	T1			
				La-3 0,35	T1			
				La-4 1,18	T1			
				La-5 0,95	T1			
				La-6 0,61	T1			
				La-7 2,31	T1			
				La-8 1,87	T1			
				La-9 2,55	T1			
				La-10 0,60	T1			
				La-11 0,61	T1			
Locuințe propuse	Lp 28,82	Lp	Lp-1 19,86	T1	Necesită elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6		
			Lp-2 4,86	T1				
			Lp-3 3,86	T1				
			Lp-4 0,19	T1				
			Lp-5 0,05	T1				
Zona de unități industriale și depozite	ID 15,78	Subzona mica industrie	IDm 8,96	IDm-1 1,10	T2	Necesită elaborare P.U.Z.	P.O.T. 60% C.U.T. 0,3	
				IDm-2 1,49				
				IDm-3 1,56				
				IDm-4 1,58				
				IDm-5 1,02				
				IDm-6 0,82				
				IDm-7 1,39				
Zona unități agro-zootehnice	A 1,74	Subzona fermă de animale	Aa 1,74	Aa-1 1,74	T4	Necesită elaborare P.U.Z.		
Zona căii de comunicație și transport	C 3,35	Subzona căii de comunicație rutiere	Cr 3,49	Crp-1 0,41	T1			
				Crp-1 1,16	T2			
				Crp-1 1,64	T3			
Zona spații verzi amenajate, sport, agrement, protecție	SP 4,30	Subzona parc	SPp 4,30	SPp-1 1,86	T1	Necesită elaborare P.U.Z.		
				SPp-2 2,44	T2			
Zona construcții tehnico-edilitare	TE 0,19	Subzona rezervoare apă	Ter 0,13	TEr-1 0,13	T1			
				TEe 0,06	T5			
Zona gospodăriei comunale - cimitire	GC 0,87	Subzona cimitire	GCc 0,82	GCc-1 0,82	T1	Pentru anexe P.O.T. 15% C.U.T. 0,15	P.O.T. 10% C.U.T. 0,1	
				Subzona puncte pentru colectarea deșeurilor	GCd-1 0,01			T1
					GCd-2 0,01			
					GCd-3 0,01			
					GCd-4 0,01			
Ape	AP 0,07	Ape curgătoare	Apc 0,70	Ac-1 0,70	T1			
TOTAL INTRAVILAN ACTUALIZAT PRUNIȘ				74,18				

Reglementari

- Zona de alunecări, conform proiect S.C. - MINESA - I.C.P.M. - S.A. nr. 88 - 1277 - 2017. Se admite construirea numai după eliminarea riscului de alunecări
- Zonă de protecție pentru drumul județean și străzi conform, Legii nr. 198 / 2015. Se admit construcțiile noi numai cu respectarea distanței de 20 m din axul drumului județean și a distanței de 10,00 m din axul stăzii pentru amplasarea gardurilor la proprietăți
- Se constituie zona de protecție sanitară după cum urmează: 50,00 m pentru cimitire și 100,00 m pentru rezervoarele de apă potabilă și stațiile de epurare închise
- Se constituie zona de protecție față de culoarele tehince, liniile electrice aeriene, la distanța de o dată și jumătate înălțimea stâlpilor



SC - INFORMNET - SRL CLUJ NAPOCA			Beneficiar CONSILIUL LOCAL CIURILA	
			S - 02 - 2016	
PLANȘA - 3 PLAN DE URBANISM GENERAL PT. COMUNA CIURILA JUD. CLUJ REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT PRUNIȘ				
Proiectat	Numele	Semnătura	Scara 1 : 5000	
Desenat	Geog. G. Deac			
Coordonat	Arh. U. Neamtu			
Șef. pr.	Ing. O. Crișan			